

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

10.02.2026

data sporządzenia prospektu

PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE „OSIEDLE FIRLETKI”



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTRAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	ATLANCO Sp. z o. o.
Adres	04-347 Warszawa, ul. Boremlowska 46
Nr NIP i REGON	NIP 113-25-22-032 Regon 015881150
Nr telefonu	+48 22 612 59 81
Adres poczty elektronicznej	biuro@atlanco deweloper.pl
Adres strony internetowej dewelopera	www.atlanco deweloper.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Spółka rozpoczęła działalność w 2004 roku. Wybudowała osiedle mieszkaniowe „Leśny Zakątek” w Ząbkach k. Warszawy składające się z trzech budynków pięciokondygnacyjnych z garażem podziemnym. Kolejną inwestycją był budynek mieszkalny przy ul. Fleminga 33, przy ul. Boremlowskiej 20, Kościuszkowców 7, Szaserów 102 w Warszawie i Osiedle Reymonta w Otwocku.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Pruszków, ul. Bohaterów Warszawy 18
Data rozpoczęcia	11.2023
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	12.2025
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Wiązowna, ul. Firletki 20
Data rozpoczęcia	01.2023

Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	10.2024
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Otwock, ul. Reymonta 57A,B,C
Data rozpoczęcia	04.2021
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	12.2022
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie prowadzono i nie prowadzi się żadnego postępowania egzekucyjnego

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Ul. Firletki, 05-462 Wiązowna, działki nr ew. 24/18, 24/20, 24/22 obręb 21 – Wiązowna Gminna	
Nr księgi wieczystej	WA10/00094454/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	-----	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Brak	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	"Polana Bis - obszar planistyczny C" UCHWAŁA NR 22.XIX.2020 RADY GMINY WIĄZOWNA z dnia 25 lutego 2020 r.
	Miejscowy plan rewitalizacji	brak
	Miejscowy plan odbudowy	brak
	Inne	brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN4 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maks. 0,5 Min. 0,005
	Maksymalna wysokość zabudowy	10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1)zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi; 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska

		poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny; 4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Wiązowna.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych AZP 58-69/42, 58-69/43, 58-69/44 w granicach określonych na rysunku planu. https://rastry.gison.pl/mpzp-public/wiazowna/uchwaly/U_2020_XIX_22.pdf
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	1. Cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 2151 (część centralna Subniecki Warszawskiej). 2. W celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych przed ich wprowadzeniem do ziemi lub do wód.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Drogi oznaczone symbolami KDL, KDD1, KDD2, KDD3 tworzą układ komunikacyjny dróg publicznych w obszarze planu. 2. Droga klasy lokalnej – KDL oraz drogi klasy dojazdowej – KDD1, KDD2, KDD3 zapewniają połączenie obszaru planu bezpośrednio z gminnym i ponadlokalnym układem komunikacyjnym. 3. Uzupełnienie układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4 4. Dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8 m. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego – 4 – Poz. 4331 5. Zasady obsługi parkingowej: 1) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu; 2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca na lokal mieszkalny, b) dla usług podstawowych – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu, a dla pozostałych usług – 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m ² powierzchni użytkowej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji. 2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDL, KDD1, KDD2 i KDD3. 3. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w pozostałych terenach pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania

		<p>terenów, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu.</p> <p>4. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:</p> <p>1) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;</p> <p>2) do czasu objęcia terenów siecią wodociągową dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody.</p> <p>5. W zakresie sieci kanalizacyjnej sanitarnej ustala się:</p> <p>1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;</p> <p>2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 150 mm dla przewodów grawitacyjnych;</p> <p>3) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.</p> <p>6. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.</p> <p>7. W zakresie sieci elektroenergetycznych ustala się:</p> <p>1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;</p> <p>2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;</p> <p>8. W zakresie sieci gazowej:</p> <p>1) ustala się rozwój sieci gazowej poprzez budowę przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;</p> <p>2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych.</p> <p>9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła zgodnych z przepisami odrębnymi.</p> <p>10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę sieci kablowych podziemnych oraz obiektów związanych z ich funkcjonowaniem.</p> <p>11. W zakresie melioracji ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>B1MO - osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>
	<p>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</p>	<p>Brak informacji</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>12m</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>Brak informacji</p>

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak informacji
	Przeznaczenie terenu	MN1
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maks. 0,5 Min. 0,005
	Maksymalna wysokość zabudowy	10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Projekt Góraszka - centrum handlowo-rozrywkowe w Góraszce	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	-----
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	-----
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	-----	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	pozwolenie na budowę decyzja nr 795/2025 z dnia 28.08.2025 wydane przez Starostę Otwockiego stała się ostateczna w dniu 03.09.2025	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	rozpoczęcie – wrzesień 2025 zakończenie – październik 2026	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30.06.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	Sześć budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
	Rożmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	10 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	zgodnie z normą PN – ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	środki własne 100%	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy - otwarty Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Wpłaty pochodzące od Nabywcy zgromadzone na Rachunku Powierniczym Otwartym będą wypłacane przez Bank na rzecz Dewelopera po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego zawartym w niniejszym Prospekcie Informacyjnym;	

	<p>Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłaconymi z Rachunku powierniczego otwartego wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego;</p> <p>Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku powierniczego otwartego ponosi Deweloper.</p> <p>Na podstawie przepisów Ustawy powstał Deweloperski Fundusz Gwarancyjny w rozumieniu przepisów Rozdziału 8 Ustawy, stanowiący wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, którego środki pochodzą m.in. ze składek deweloperów, odprowadzanych zgodnie z art. 49 Ustawy („Fundusz”),</p> <p>Zgodnie z treścią art. 49 ust. 1 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez nabywcę na rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej lub wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera w związku z zawarciem umowy rezerwacyjnej,</p> <p>Składka stanowi iloczyn stawki procentowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota <i>składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</i> oraz wartości wpłaty dokonanej przez nabywcę na rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera na ten rachunek w związku z zawarciem umowy rezerwacyjnej,</p> <p>Składka jest należna od dnia dokonania wpłaty przez nabywcę lub Dewelopera; składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi,</p> <p>Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w pkt 1) powyżej, i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera; Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera,</p> <p>Według przepisów § 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota <i>składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</i>, obowiązującego w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego <i>wysokość</i> stawki procentowej, według której jest wyliczana <i>wysokość składki na Fundusz</i> należnej od dewelopera posiadającego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy - wynosi 0,45%</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO BP SA, Deweloperski Fundusz Gwarancyjny
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakup nieruchomości i uzyskanie pozwolenia na budowę- realizacja do 31.08.2025 r. Etap ten stanowi 25% kosztów zadania inwestycyjnego 2. Stan surowy otwarty – realizacja do 31.03.2025 r. Etap ten stanowi 25% kosztów zadania inwestycyjnego 3. Stan surowy zamknięty – realizacja do 31.05.2026 r. Etap ten stanowi 20% kosztów zadania inwestycyjnego 4. Stan deweloperski – realizacja do 31.07.2026 r. Etap ten stanowi 20% kosztów zadania inwestycyjnego 5. Zagospodarowanie terenu, przyłącza – realizacja do 30.09.2026 r. Etap ten stanowi 10% kosztów zadania inwestycyjnego
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	w przypadku zmiany stawki VAT

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej

1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej:
 - 1) jeżeli niniejsza umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,
 - 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z treścią art. 21 i art. 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z jego załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszego aktu notarialnego,
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do Ustawy,
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę własności Lokalu, w terminie określonym w niniejszej umowie deweloperskiej,
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,
 - 8) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy w terminie określonym w tym przepisie, to jest w przypadku gdy w razie podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b Ustawy o BFG wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia deweloperskiego, Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem nie poinformował Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekazał Nabywcy oświadczenia tego banku potwierdzającego, że rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy, ----
 - 9) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,
 - 10) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
 - 11) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera), który stanowi m.in., że jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z umowy deweloperskiej nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie Dewelopera i zażądać od Nabywcy spełnienia świadczenia wzajemnego lub od umowy odstąpić ze skutkiem na dzień ogłoszenia upadłości.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (stu dwudziestu)-dniowy termin na przeniesienie własności Lokalu wraz prawami związanymi, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym w terminie określonym w tym przepisie.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych:

Nie dotyczy

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego „rejestr Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową –sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

**Z powyższymi dokumentami można zapoznać się w siedzibie dewelopera:
ul. Boremlowska 46, 04-347 Warszawa, pn.-pt. 9-16**

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
Cena domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	
Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego	Około 164m²	
Cena m ² domu jednorodzinnego zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej	30.06.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	2 kondygnacje mieszkalne
	Technologia wykonania	żelbetowa, murowana z betonu komórkowego SOLBET
	Standard prac wykończeniowych	Zgodnie z załącznikiem 'Standard wykończenia'
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	woda, prąd, gaz, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	tak, ul. Firletki
Określenie usytuowania domu jednorodzinnego w budynku	Dom o nr projektowym, w budynku nr .., o powierzchni całkowitej około 190 m² (zgodnie z zestawieniem domów)	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	na podstawie załączników: rzuty kondygnacji i standard wykończenia	

.....
Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji
2. Wzór umowy deweloperskiej
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
4. Standard wykończenia